АДМИНИСТРАЦИЯ ТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОХОПЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 08 ноября 2016года № 117

О подготовке проекта внесения изменений

в правила землепользования и застройки

Троицкого сельского поселения

 В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для устойчивого развития территории Троицкого сельского поселения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения.

2. Утвердить:

2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (приложение № 1).

2.2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в  правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения (приложение № 2)

.3. Настоящие постановление подлежит обнародованию.

4. Инспектору по земле администрации Троицкого сельского поселения Чашкиной М.А. разместить на официальном сайте администрации Троицкого сельского поселения настоящее постановление в течение 10 дней после принятия данного постановления.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Троицкого сельского поселения В.В.Лабыкина.

Приложение 1

к постановлению администрации

Троицкого сельского поселения

№ 117 от « 08» ноября3 2016г.

**ПОРЯДОК И СРОКИ**

**ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения (далее по тексту – Правила) осуществляется в один этап, в следующем порядке:

1) Подготовка проекта внесения изменений в Правила;

2) Проверка проекта внесения изменений в Правила комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее по тексту – комиссия) на соответствие нормам, указанным в п. 3 и 4 настоящего порядка;

3) Направление Комиссией проекта главе Троицкого сельского поселения для осуществления процедуры утверждения, либо направление проекта на доработку

4) Опубликование проекта внесения изменений в Правила;

5) Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, в порядке, предусмотренном п. 5 настоящего порядка;

6) Утверждение проекта внесения изменений в Правила в установленном законодательством порядке.

7) Опубликование внесенных изменений в Правила землепользования и застройки, направление в установленные законодательством органы.

2. Подготовка внесения изменений в Правила осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, Новохоперского муниципального района, Троицкого сельского поселения, генеральным планом  Троицкого сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Троицкого сельского поселения, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

3. Органы исполнительной власти Российской Федерации, Воронежской области, органы местного самоуправления муниципальных районов, сопредельных поселений, физические или юридические лица, проживающие на территории поселения, либо правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории поселения, иные заинтересованные лица, вправе представлять в Комиссию свои предложения, касающиеся проекта внесения изменений в Правила, для включения их в проект.

4. Проверка подготовленного проекта внесения изменений в Правила осуществляется Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования Российской Федерации, Воронежской области, Новохоперского муниципального района.

5. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом Троицкого сельского поселения, Положением о публичных слушаниях на территории Троицкого сельского поселения, утвержденным решением Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от  30.10.2008 года № 39/4, и следующими положениями:

1) продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила должна составлять не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта.

2) места и сроки проведения публичных слушаний определяются правовым актом о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

3) в целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила Комиссия организует выступления представителей органов местного самоуправления Троицкого сельского поселения, Новохоперского муниципального района на собраниях жителей, на официальном сайте администрации Троицкого сельского поселения.

4) Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в Правила, для включения их в протокол публичных слушаний.

5) Заключение о результатах публичных слушаний подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Троицкого сельского поселения.

6. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет проект главе Троицкого сельского поселения для принятия решения о направлении проекта на утверждение в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Приложение 2

к постановлению Администрации

Троицкого сельского поселения

№ 117 от « 08» ноября 2016г.

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в  правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения

1. С момента опубликования решения главы Троицкого сельского поселения о подготовке проекта внесения изменений в  правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения (далее – Проект), в течение срока проведения работ по подготовке Проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения (далее – комиссия) предложения по подготовке Проекта (далее – предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в  правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения») по адресу: 397445 Воронежская обл., Новохоперский р-н, с. Троицкое, ул. Советская, д. 12;

2.2. В устной форме по телефону: 8(47353)40146 – администрация Троицкого сельского поселения;

2.3. В форме электронного документа. Адрес электронной почты администрации Троицкого сельского поселения troitskoesp@yandex.ru.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.